

## Anexo B

Nombre de la obra: **Centro de Desarrollo Deportivo Integral (CDDI)**

Ubicación: Octava, entre dieciséis y café, colonia Valle de San Miguel.

Municipios de Apodaca y Guadalupe, Nuevo León.

Costo de la obra: \$20 millones de pesos.

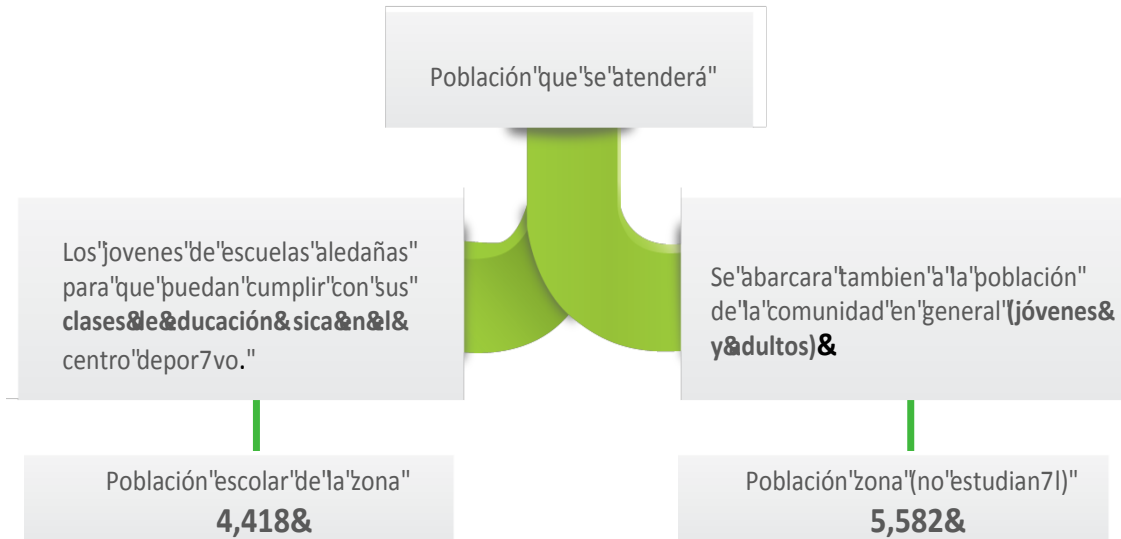
- Población a atender.
  - Población Guadalupe: 678,006
    - Hombres: 336,731
    - Mujeres: 341,275
  - Población de las 4 colonias cercanas: 10,000
  - Colonias cercanas:
    - Lomas de San Miguel
    - Provienda
    - Infonavit Benito Juárez
    - Policía Auxiliar
- Escuelas en la zona.
  - Jardín de niños: 5
  - Primarias: 8
  - Secundarias: 2
- Población escolar de esta zona: 4,418



Jardín de niños



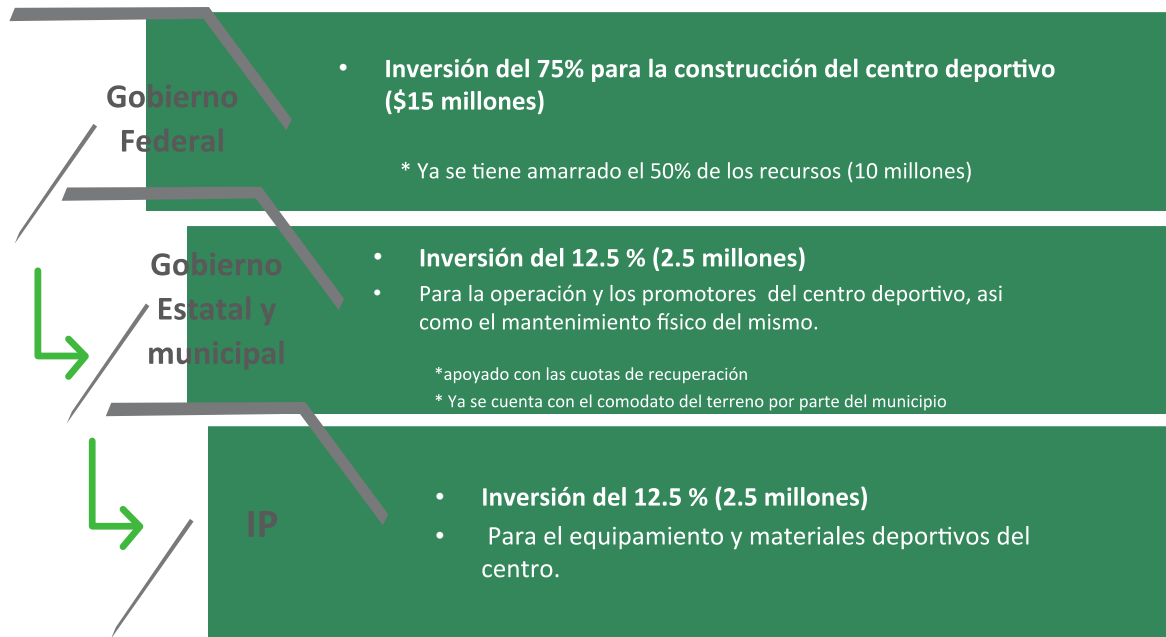
Primarias



- Población a impactar.

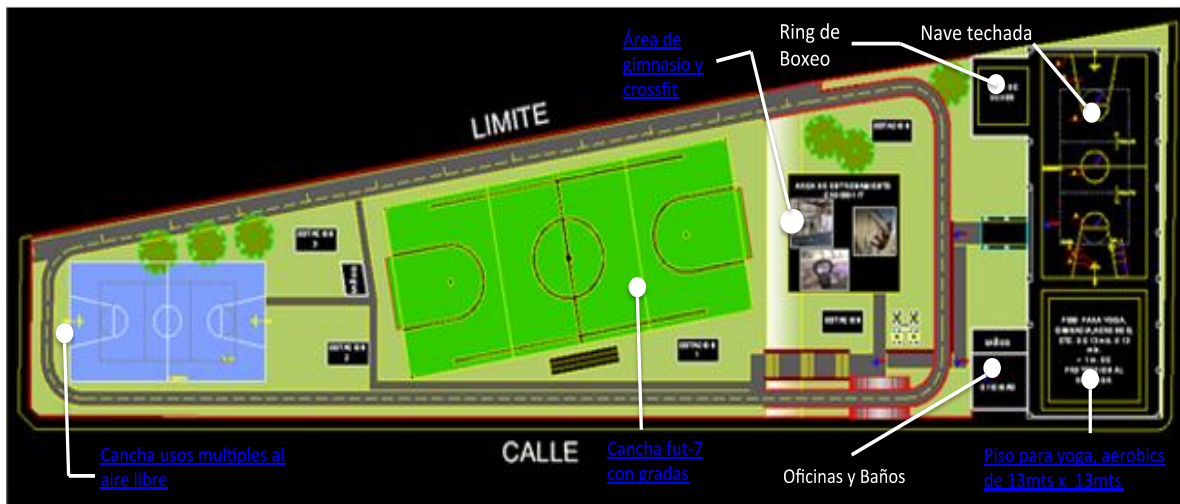
Escuela			Dirección
José Ma. Morelos y Pavon	Jardín de niños	Matutino	Arboledas de S. Miguel y Colonial de los Portales, Colonia San Miguel
José Ma. Morelos y Pavon	Jardín de niños	Vespertino	Arboledas de S. Miguel y Colonial de los Portales, Colonia San Miguel
Mariano de la Garza	Jardín de niños	Matutino	Calle Helechos entre Loma Alta y Loma Baja Colonia Fuentes de San Miguel
Centro Educativo Gregorio Mendel	Jardín de niños	Matutino	Loma azul y Av. México col Lomas de San Miguel
Profr. Andres Tavera Moreno	Jardín de niños	Matutino	Loma Larga y Loma Baja en Colonia Lomas de San Miguel
Profr. Andres Tavera Moreno	Jardín de niños	Vespertino	Loma Larga y Loma Baja en Colonia Lomas de San Miguel
Instituto Estefania Castañeda	Jardín de niños	Matutino	Loma Florida y Av. México, Colonia Lomas de San Miguel.
Escuela Primaria Jose Ma. Morelos y Pavon	Primaria	Matutino	Francisco Miranda y Rafael Urdaneta, Colonia Policía Auxiliar
Escuela Profra. Margarita Rdz. Valdes	Primaria	Vespertino	Francisco Miranda y Rafael Urdaneta, Colonia Policía Auxiliar
Profra. Minerva Decanni Mancha	Primaria	Matutino	Loma Alta entre Loma Larga y Loma Redonda en la colonia Lomas de San Miguel
Profra. Blanca Lea García Murillo	Primaria	Vespertino	Loma Alta entre Loma Larga y Loma Redonda en la colonia Lomas de San Miguel
Dr. Celso Anaya	Primaria	Vespertino	Calle puerto Vallarta, Colonia Nueva Mixcoac
Ignacio Zaragoza	Primaria	Matutino	Calle puerto Vallarta, Colonia Nueva Mixcoac
Secundaria Tecnica 64 Jaime Sabines Gutierrez	Secundaria	Matutino	Loma baja y Loma Redonda, Colonia Lomas de San Miguel
Secundaria Tecnica 64 Jaime Sabines Gutierrez	Secundaria	Vespertino	Loma baja y Loma Redonda, Colonia Lomas de San Miguel

- Propuesta tripartita para la activación del deporte.



- Actividades y disciplinas deportivas consideradas:
  - Basquetbol
  - Volibol
  - Bádminton
  - Futbolito
  - Box
  - Lucha
  - Karate
  - Handball
  - Yoga
  - Atletismo básico (carreras, trote y caminata)
  - Futbol soccer
  - Acondicionamiento físico
  - Activación física
  
- Instalaciones y espacios considerados:
  - Cancha de Usos Múltiples Techada.
  - Cancha de Usos Múltiples a Descubierto.
  - Gimnasios al Aire Libre (Aparatos de Activación Física y Aparatos de Acondicionamiento Físico.
  - Pista de Atletismo de Material Sintético de 4 carriles y 6 carriles en recta de 100 metros.
  - Campo Central de Futbol Soccer con Superficie de Pasto Sintético.
  - Modulo de Baños, Sanitarios y Vestidores
  - Explanada, Fachada y Pórtico de Acceso.
  - Cercado perimetral.
  - Área Medica
  - Modulo APSA
  - Oficinas
  - Bodega para guardar material
  - Estacionamiento
  - Iluminación
  - ECOE

- Planta arquitectónica conceptual:



- Cancha deportiva de usos múltiples:



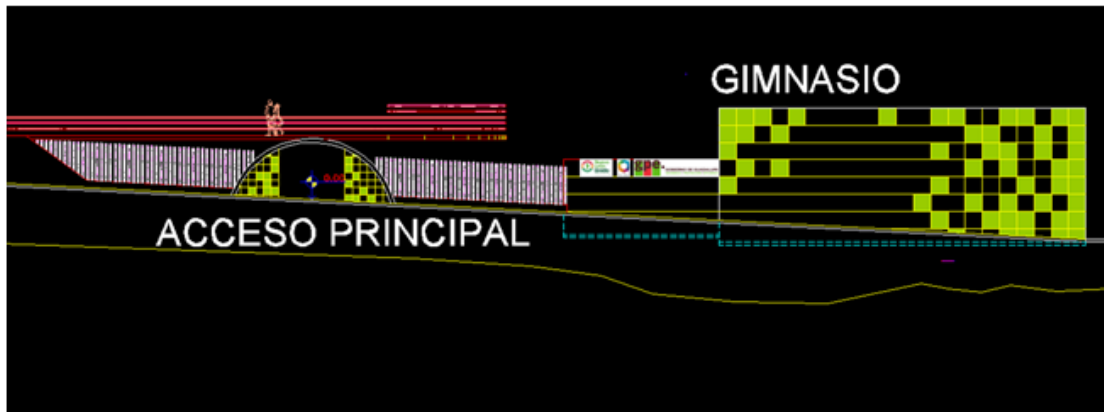
La versatilidad de una cancha deportiva de usos múltiples nos permite disfrutar de un espacio con los siguientes deportes: basquetbol, volibol, futbolito, handball, yoga y futbol soccer.

- Cancha deportiva Fut 7 con gradas:



La ventaja de tener una cancha deportiva de fut 7 es el bajo mantenimiento de la misma, por otro lado también nos da la posibilidad de organizar torneos de fútbol entre los vecinos para captar recursos para el mantenimiento de la cancha

- Vistas



- **Operación:**

- Se solicitará un convenio de colaboración con la (Secretaría de Educación Nuevo León) SENL para que los alumnos de las escuelas aledañas, asistan a sus clases deportivas en el centro sin costo alguno para el alumno
- Para la comunidad en general, se pedirá una cuota de recuperación de \$3 pesos diarios. En caso de que existan personas que no puedan pagar, se tendrán becas para entrar al centro, con el compromiso de asistencia, este recurso será utilizado para:
  - Actualización de maestros.
  - Actualización de instalaciones
  - Seguros
- El centro será operado por especialistas del INDE en coordinación con el municipio de Guadalupe para asegurar su:
  - Operación
  - Mantenimiento
  - Permanencia a través del tiempo



- Presupuesto:

Clave	Concepto	Monto
US	Unidad Deportiva, Subestacion Electrica	\$ 279,882.71
UT	Unidad Deportiva, Terracerias	\$ 4,724,731.84
UBP	Unidad Deportiva, Barda Perimetral	\$ 1,442,472.45
UMC	Unidad Deportiva, Muro de Contension	\$ 549,882.38
UCA	Unidad Deportiva, Caseta de Acceso	\$ 367,329.93
UE	Unidad Deportiva, Escalera de Caseta a Vita-Pista	\$ 162,620.61
UA	Unidad Deportiva, Andadores de caseta a Gimnasio y Area de CrossFit	\$ 164,856.76
UCF	Unidad Deportiva, Area de CrossFit	\$ 347,017.83
UVP	Unidad Deportiva, Vita-Pista, sobre terreno	\$ 1,170,217.10
UVPC	Unidad Deportiva, Vita-Pista, sobre columnas de concreto	\$ 1,443,821.63
UAS	Unidad Deportiva, Andadores Nivel Superior	\$ 89,145.01
UAS	Unidad Deportiva, Cancha Multifuncional	\$ 547,843.46
UAS	Unidad Deportiva, Cancha de Futbol	\$ 1,184,699.09
UBS	Unidad Deportiva, Baños Nivel Superior	\$ 557,107.06
UG	Unidad Deportiva, Gimnasio	\$ 4,978,546.36
UOE	Unidad Deportiva, Obra Exterior	\$ 2,202,259.55
UEQ	Unidad Deportiva, Equipamiento	\$ 1,280,740.60

Sub-Total	=	\$	21,493,174.37
IVA	=	\$	3,438,907.90
Total	=	\$	24,932,082.26

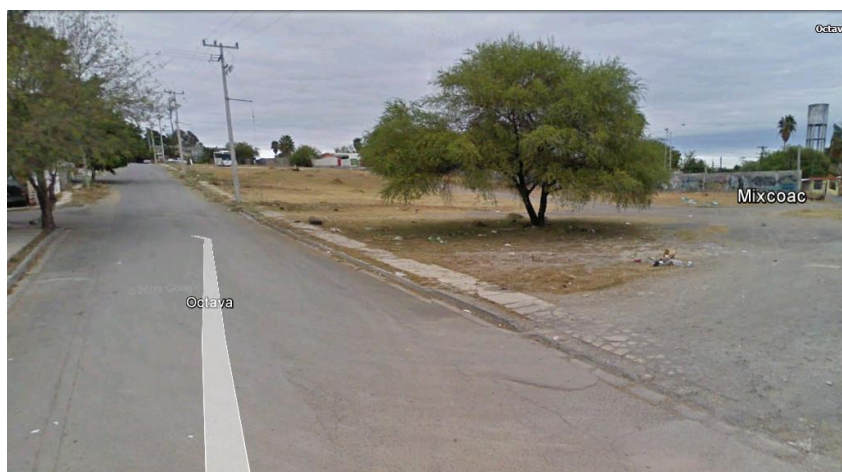
- Próximos pasos:

Actividades	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1. Reunión INDE Y CONADE para ppto proyecto	■									
2. Reunión con el Municipio de GPE para el terreno	■									
3. Realización Anteproyecto Gpe		■								
4. Entrega de comodato Gpe		■								
5. VOBO para arrancar el proyecto			■							
6. Afinación detalles del proyecto Gpe			■							
7. Entrega de ppto para iniciar construcción				■						
8. Permisos para las obras de construcción				■						
9. Inicio de las obras					■					
10. Desarrollo de las obras de construcción						■	■	■		
11. Equipamiento del centro deportivo								■	■	
12. Inaguración y entrega del centro deportivo Gpe										■

Actividades críticas/claves del proyecto

## Aspecto original del predio

El predio de interés está ubicado en la en las colindancias de los Municipios de Apodaca y Guadalupe en la Colonia Valle de San Miguel en la calle octava s/n entre la calle Dieciséis y Café teniendo una imagen general del predio como baldío y en condiciones de abandono; Rodeado de una zona habitacional y equipamiento educativo.



Con el desarrollo del Proyecto del centro deportivo, se lograra regenerar el espacio público aumentando el nivel de calidad de vida de esta zona.

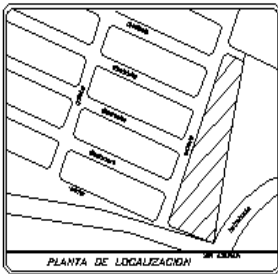
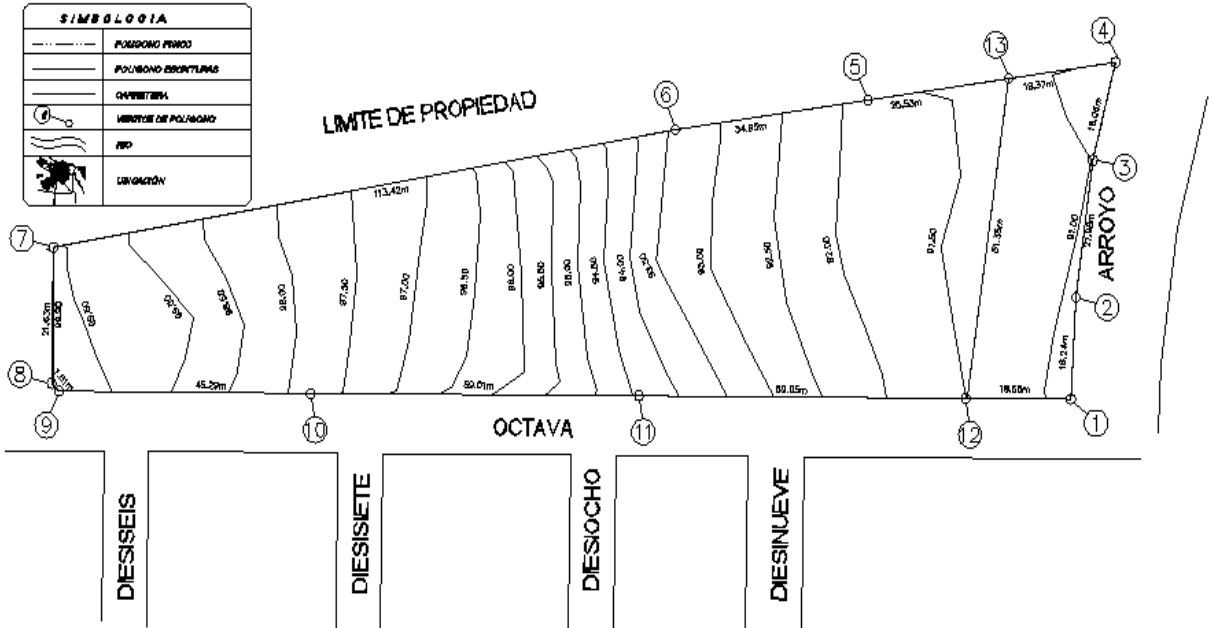


El terreno presenta desniveles ligeros en su conformación topográfica, razón por la cual será necesario realizar movimientos de tierras, a la vez da pauta a que el sembrado de los espacios e instalaciones deportivas que lo conforman se desarrolle en plataformas a diferentes niveles de desplante que aunado al entorno arbolado le dará una imagen sumamente agradable y sustentable.

El terreno presenta poca o nula vegetación por tal motivo el proyecto contempla la arborización y el desarrollo ecológico de la zona; para incrementar sus áreas verdes.



# Levantamiento topográfico



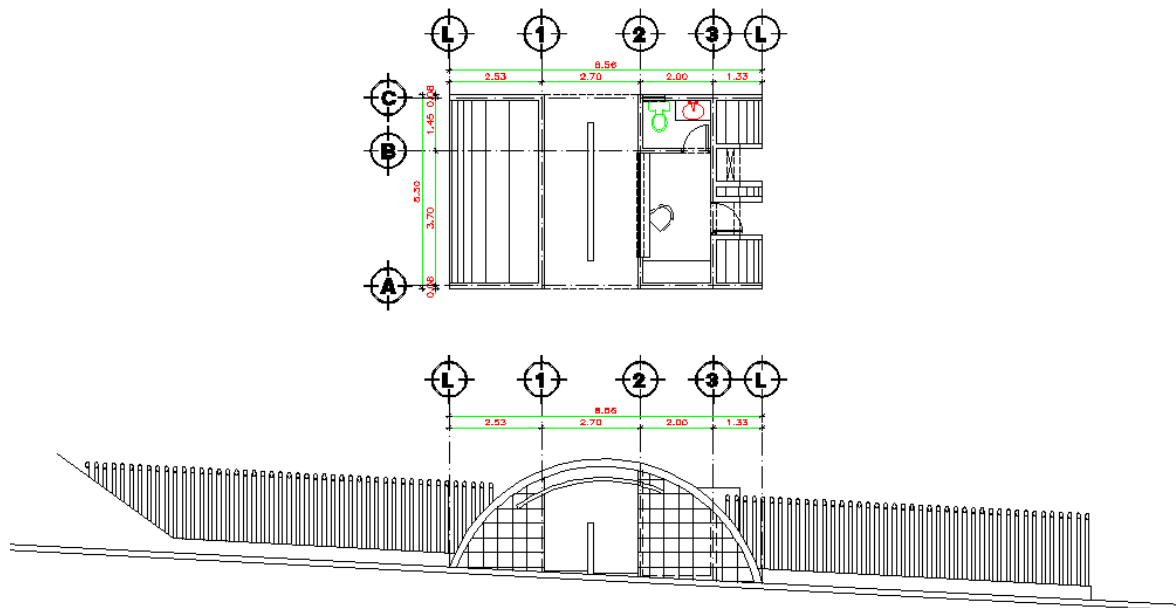
CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO PLANO MANZANERO							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
12	13	S 73°35'51.64" E	24.20	14	116.4813	102.7040	
13	5	N 00°59'38.99" E	25.53	5	158.4380	102.1927	
5	8	N 00°59'41.48" E	34.86	8	161.3813	102.4884	
4	7	N 01°22'10.07" N	113.42	7	277.7634	140.7176	
7	8	N 81°59'25.04" W	27.80	8	281.1465	128.3884	
8	9	S 30°37'48.90" N	1.81	9	279.3307	128.8546	
9	10	S 09°54'16.59" V	45.59	10	253.9138	129.3014	
10	11	S 09°29'15.11" W	36.01	11	176.8632	111.4644	
11	12	S 06°30'23.88" N	58.05	12	116.4813	102.7040	

SUPERFICIE = 6,253.70 m<sup>2</sup>

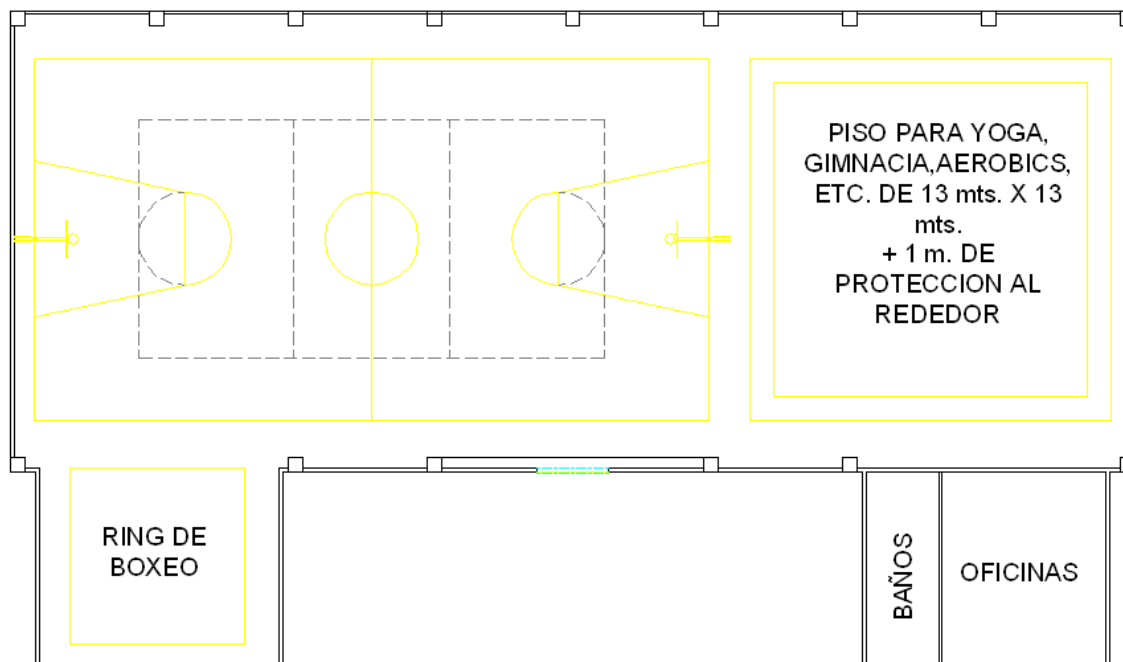
CUADRO DE CONSTRUCCION DE POLIGONO FISICO							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2	S 78°44'44.58" E	18.94	2	150.0000	100.0000	
2	3	S 72°59'58.88" E	21.88	3	98.7912	115.8831	
3	4	S 47°59'58.88" E	16.30	4	84.6270	101.6688	
4	5	N 00°29'38.88" E	44.80	5	158.4380	102.1927	
5	6	N 00°29'14.88" E	34.86	6	161.3813	102.4884	
6	7	N 01°22'10.07" N	113.42	7	277.7634	140.7176	
7	8	N 81°59'25.04" V	27.80	8	281.1465	128.3884	
8	9	S 30°37'48.90" V	1.81	9	279.3307	128.8546	
9	10	S 09°54'16.59" V	45.59	10	253.9138	129.3014	
10	11	S 09°29'15.11" V	36.01	11	176.8632	111.4644	
11	1	S 06°30'23.88" V	58.05	1	150.0000	100.0000	

SUPERFICIE = 7,170.50 m<sup>2</sup>

## Acceso controlado



**Gimnasio: 1,100 m2 de construcción para actividades bajo techo.**



Reporte fotográfico.  
Estatus del día 16 de octubre de 2013



Se retiró la estructura del gimnasio en la semana del 7 al 12 de octubre del 2013. Se trabaja en la demolición de columnas para realizar el cabezal como indica la ingeniería nueva. El contratista solicita que el icifed indique si tiene alguna observación sobre la estructura.



Área de crossfit queda pendiente trabajar en detalles finos de acabados y limpieza



Se trabaja en la colocación de aparatos de equipos de ejercitación en planchas de concreto a un costado de las canchas de futbol y multicancha, y en el perímetro de cross fit quedando pendiente el recubrimiento como acabado en las planchas de concreto en la parte más alta.



Se trabaja en acabados de la rejilla pluvial tipo irving y se presenta el estado actual de la cancha de fut bol.





Se realizo el trazado de la vitapista.



Se realizan trabajos de albañilerías en caseta de vigilancia en el acceso a la unidad deportiva  
También se realizaron trabajos de estampado en acceso principal y posterior a la caseta.



Se concluyeron los trabajos en la escalera que comunica parte superior e inferior del proyecto, y se concluyo con la conformación de escaleras de gimnasio a crossfitt, estampado y la colocación de pasto. Pendiente colocar rejillas irvin en los registros del pasillo



Se informa que las luminarias exteriores del baño de la parte alta aun no se colocan y se trabaja en la colocación de las tapas de registros, quedando pendiente la pintura..



Se informa que aun no se coloca el trazado de la multicancha de basquetbol y voleibol, se colocaron porterías y tableros de basquetbol.



Se trabajo en el acabado de la rampa de minusválidos en acceso de gimnasio y la subestación de cfe todavía no queda conectada



Se realizó algo de limpieza en la parte posterior del gimnasio y se conectó la tubería pluvial hacia el arroyo. Quedando pendiente recibir con mortero el perímetro de tubo



Se trabajó en el colado de banquetas del lado sur del gimnasio y del lado sur-poniente del proyecto